



## שירותי תכנון ליווי ופיקוח על מיזם סולארי בינוני עבור יזם

חברת אמ. גיי. לייטנינג בע"מ הינו חברת ייעוץ ותכנון חשמל בבעלות המהנדס מייק גרין, בעל ניסיון של יותר מ-20 שנה בענף החשמל בביצוע, תכנון וייעוץ בנושאים של איכות החשמל, התייעלות אנרגטית, ותכנון מתקני חשמל ציבוריים, פרטים ותעשייתיים. הרבה לפני המחסה הראשונה של מערכות הקטנות יצאה לדרך, החברה התחילה לתת ייעוץ בתחום זה. החברה הובילה את השדה הבינוני בהספק מותקן של כ-5MW של חברת ערבה פאוור בקטורה לאורך כל הדרך מתכנון ראשוני ועד חיבור השדה לרשת מתח הגבוה של חח". בין לקוחותיה כוללים חברת ערבה פאוור, קיבוצים ויזמים אחרים. מייק ממונה על ידי סגן מדען הראשי של משרד התשתיות להציג את מדינת ישראל בועידת אנרגיה הבין לאומית IEA-PVPS החוקר את היעילות ואמינות של מערכות PV, ויושב גם על ועדה במכון התקנים לכתיבת תקן לבניית מערכות סולאריות. מייק רשום ברשימת יועצים הטכניים של הבנקים הגדולים במדינת ישראל.

השירותים שניתנים להזמין מחברת אמ. גיי. לייטנינג כוללים:

- 1) תכנון ראשוני של השדה לצורך יציאה למכרז הכולל מפרט טכני מפורט לצורך קביעת רמת איכות המתאימה להשקעה בסדר גודל הנקוב. מפרט זה כולל תהליך של מבחן קבלה ומפרט תחזוקה ואחזקה לתקופת האחריות. שירות זה כוללת הדמיות ממוחשבות המראות תפוקה של שנה ראשונה לצורך בניית תחזית כלכלית
  - 2) ניהול מכרז קבלנים על בסיס תכנון הראשוני הנ"ל, כולל התאמת תוכניות ושירותים אשר יגושו על ידי הקבלנים למפרט המקורי. שלב זה מיועד לבחור את הקבלן הראוי ומתאים ליזם
  - 3) ניהול משא ומתן טכני וכלכלי מול הקבלן הנבחר על ידי קבלת הצעת מחיר סופית עבור הפרויקט יחד עם מפרט ותוכניות מפורטות מספיק לקבוע מחיר סופי עבור האיכות המוגדרת. היקף העבודה של הקבלן מוגדר, איכות הרכיבים מוגדרת והמחיר הסופי לפרויקט נקבע
  - 4) עבודה משותפת עם עו"ד היזם לכתיבת החוזה מול הקבלן, כולל לוח זמנים, אחריות, תחזוקה, מבחני קבלה, דרישות של אבטחת איכות, תהליכי העבודה, רמה מקצועית של עובדים, רמה וכמות המפקחים בשטח מטעם הקבלן ומטעם היזם וכו.
  - 5) אישור וחתימה על תוכניות המפורטות לביצוע של הקבלן. תחילת משא ומתן טכני עם חח"י לחיבור המערך לרשת החלוקה
  - 6) פיקוח עליון על בניית השדה כולל סיור שבועי לשטח, בדיקת דוחות המפקחים, השתתפות בשיבות עם הקבלן, ליווי מהנדס הקבלן מול חח"י בדיונים הטכניים לחיבור המערך לרשת החלוקה.
  - 7) ביצוע מבחני הקבלה, כולל מבחן PR, של המערך יחד עם מהנדסי הקבלן
- השירותים לא כוללים תכנון קונסטרוקטיבי של מערכת האחיזה, חיזוקים למבנה או תכנון יסודות בקרקע. למעט סעיף 1, השירותים הניתנים לא כוללים מבדקי קרקע.
- לקבלת הצעת מחיר עבור שירותים הנ"ל, שלח מייל ל: [mike@lightning.co.il](mailto:mike@lightning.co.il)